



**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE**

**Provincia di Palermo**

**REGOLAMENTO**

**“ADOTTA UN’AIUOLA”**

**ASSEGNAZIONE IN GESTIONE**

**DI AREE A VERDE PUBBLICO**

## Art. 1 DEFINIZIONE E FINALITA'

Per aree a verde pubblico assegnabili con il presente regolamento s'intendono appezzamenti di terreno nelle disponibilità del Comune di varie dimensioni che possono essere messi a disposizione dei cittadini, come ad esempio: le aiuole nei pressi dei parcheggi, dei condomini e dei locali pubblici, gli spazi verdi antistanti alle abitazioni, le rotatorie, villette comunali e aiuole comunali. L'obiettivo è di favorire e stimolare la cura e la protezione dell'ambiente urbano, incentivando l'attività di volontariato come manifestazione di senso civico e strumento di coesione sociale. Con il presente regolamento si intende sensibilizzare i cittadini alla cura delle aree di pubblico interesse, per definizione bisognose del rispetto e della protezione di tutti.

## Art. 2 MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

È possibile collaborare con l'amministrazione comunale nelle seguenti forme:

- progettazione e realizzazione di nuove aree verdi previo accordo con l'Amministrazione Comunale;
- manutenzione e gestione ordinaria dell'area assegnata;
- piantumazione, previo accordo con gli uffici comunali competenti;

Inoltre, all'interno dei parchi pubblici è possibile prendersi cura in particolare di arredi urbani, quali panchine, aree giochi, aree cani, attrezzature sportive etc.

È anche possibile definire forme di collaborazione per l'adozione di cure specifiche da somministrare ad alberi monumentali.

## Art. 3 TIPOLOGIE DI CURATORI

Possano accedere all'assegnazione i sotto elencati soggetti:

1) **CITTADINI PRIVATI** residenti o aventi domicilio nel comune;

2) **ASSOCIAZIONI:**

- organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale riconosciute;
- associazioni, gruppi o circoli senza fine di lucro, anche non riconosciuti formalmente aventi sede o attività prevalente sul territorio comunale;
- istituti scolastici e/o singole classi;

I soggetti interessati potranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale, secondo modulo allegato A e sottoscrivere la relativa convenzione allegato 1.

## Art. 4 DISPOSIZIONE GENERALI E OGGETTO DEGLI INTERVENTI- COMPETENZA

La concessione delle aree a verde avviene a cura dell'Ufficio Tecnico, cui sono attribuite le seguenti funzioni:

- pubblicità all'iniziativa;
- supporto nella predisposizione delle domande;
- verifica della documentazione prevista e dell'ammissibilità della domanda;
- assegnazione dell'area e approvazione del progetto;
- pubblicazione degli assegnatari;
- ricognizione annuale.

#### Art. 5 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Prévia apertura di conforme istruttoria conseguente alla richiesta presentata, gli uffici competenti verificheranno l'idoneità dei richiedenti esaminando la documentazione prodotta dagli stessi. L'istruttoria degli uffici si conclude entro 30 giorni dalla data di presentazione delle richieste di assegnazione comunicandone l'esito al richiedente. Contestualmente all'atto di assegnazione verrà approvato uno schema di convenzione o accordo di collaborazione per regolare i singoli aspetti legati alla forma gestionale assegnata nonché le eventuali forme di concorso concesse dall'Amministrazione Comunale ai privati cittadini e alle associazioni (allegato 1 al presente regolamento).

#### Art. 6 DURATA DELLA GESTIONE

La concessione ha durata annuale con possibilità di disdetta da parte del concessionario da comunicarsi con sei mesi di anticipo. Entro tre mesi dalla scadenza i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo anno.

#### Art. 7 ESCLUSIVITA'

L'area assegnata in gestione al concessionario non può essere né ceduta, né data in affitto, né essere oggetto di successione, ma deve essere gestita direttamente e con continuità; l'unica eccezione concessa per un periodo non superiore a 6 mesi è per documentati motivi di salute a favore di una persona di fiducia del concessionario, prévia comunicazione all'Amministrazione Comunale.

#### Art. 8 OBBLIGHI DEL COMUNE

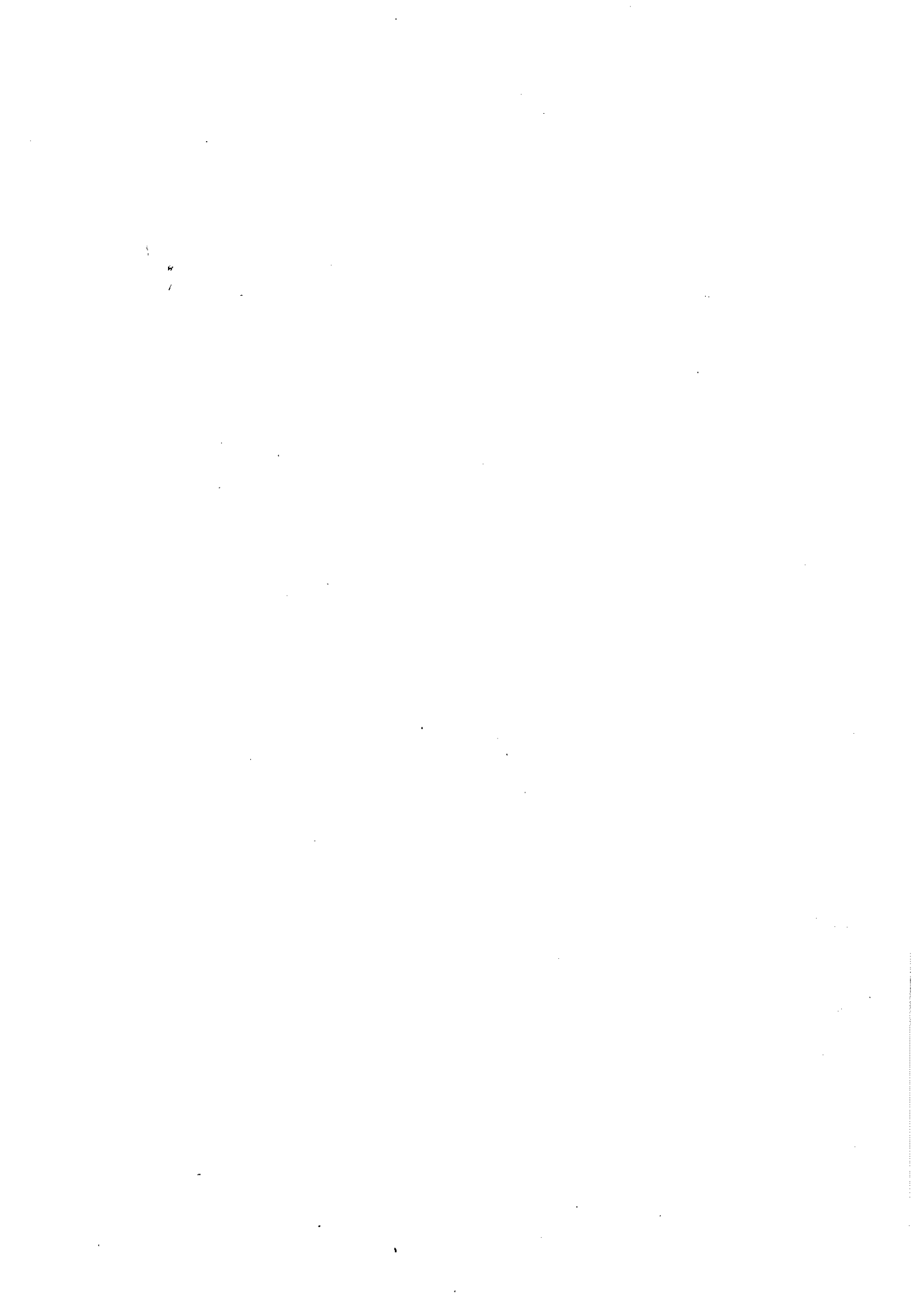
Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente al riconoscimento dell'attenzione dei cittadini alla tutela dell'ambiente urbano.

#### Art. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

I soggetti assegnatari dovranno impegnarsi nella realizzazione degli interventi a loro spese con continuità prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito dalla convenzione o dall'accordo di collaborazione. L'assegnatario dovrà consentire libero accesso alle aree oggetto dell'intervento ai soggetti (Comune o ditte) che erogano servizi pubblici, per la manutenzione dei relativi servizi. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. L'assegnatario assume la responsabilità per danni, a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione o dell'accordo di collaborazione che verrà stipulato, sollevandone contemporaneamente il Comune. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche. L'assegnatario può apporre sull'aiuola targa personalizzata di dimensioni cm 21 x 15, il relativo onere relativo sarà a carico dell'assegnatario.

#### Art. 10 MODIFICHE AL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento può essere oggetto di modifiche che potranno essere adottate successivamente dall'Amministrazione Comunale sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e provvedimenti vigenti. Si intende che le eventuali modifiche e integrazioni, successive all'assegnazione e a pena di decadenza della stessa, si applicheranno agli assegnatari e saranno da essi integralmente accettate.



A<sup>25</sup>

# MODULO DI RICHIESTA

Spett.le Comune di Isola delle Femmine  
Via Cristoforo Colombo n° 1  
Cap. 90040 - Palermo (PA)

**OGGETTO:** iniziativa "Adotta un'aiuola" - Richiesta adozione area per allestimento e/o manutenzione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

avendo preso visione dell'elenco delle aree destinate a verde pubblico disponibili per le adozioni;  
ritenuto di voler adottare l'area sita in Via \_\_\_\_\_

## FA RICHIESTA

Di partecipare all'avviso per l'affidamento in concessione temporanea delle aree verdi/aiuole comunali di San Sperate. In particolare chiede l'assegnazione in concessione temporanea di:

a. Un'area verde/aiuola ubicata in Via \_\_\_\_\_

per eseguirvi i seguenti interventi di allestimento e/o manutenzione:

<p>Allestimento</p> <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Piantumazione alberi _____</li> <li><input type="checkbox"/> Collocazione di fiori, arbusti e siepi _____</li> <li><input type="checkbox"/> Collocazione cartelli e cestini _____</li> <li><input type="checkbox"/> Collocazione nuovi arredi urbani: altalene, scivoli, altro _____</li> <li><input type="checkbox"/> Altro _____</li> </ul>
<p>Manutenzione</p> <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Pulizia e conferimento rifiuti _____</li> <li><input type="checkbox"/> Potatura e conferimento rifiuti _____</li> <li><input type="checkbox"/> Sfalcio e conferimento erba _____</li> <li><input type="checkbox"/> Concimazione e/o innaffiatura _____</li> <li><input type="checkbox"/> Altro _____</li> </ul>

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE - A00001 - 0005145 - Ingresso - 01/06/2021 - 10:16

## DICHIARA

- di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese gli interventi per la sistemazione e manutenzione delle aree/aiuole assegnate;
- di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale nella lettera di comunicazione formale di aggiudicazione;
- Che gli interventi verranno effettuati in associazione con: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allega alla presente:

- fotocopia di valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i;
- Progetto di allestimento dell'area a verde (facoltativo);

Isola delle Femmine, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Il sottoscritto dichiara il proprio consenso al trattamento dei dati personali così come previsto dal D. Lgs. 196/2003.*

Firma

\_\_\_\_\_



## COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Provincia di Palermo

### SCHEMA DI CONVENZIONE - CITTADINI PRIVATI E ASSOCIAZIONI

In Isola delle Femmine, il giorno ..... del mese ....., dell'anno ....., tra il Comune di Isola delle Femmine (Pa) rappresentato da ....., in qualità di responsabile del Servizio Tecnico, che in forza del Decreto Sindacale n. .... del ..... agisce in nome e per conto del Comune Isola delle Femmine, e ..... (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Isola delle Femmine affida alla parte, per il periodo di anni 1 (uno) eventualmente rinnovabili, la manutenzione dell'area comunale sita in Via ..... al n. .... nel rispetto dei contenuti del vigente regolamento, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire i lavori di realizzazione /manutenzione/piantumazione approvati con determinazione n. .... del .....

Interventi di progettazione e realizzazione di nuove aree verdi dovranno essere preliminarmente sottoposti al parere dell'Amministrazione Comunale.

Il progetto dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione dello stesso.

La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

2. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

3. L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è data in consegna alla parte con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta dovrà essere preliminarmente autorizzata per iscritto con apposita determinazione dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Isola delle Femmine.

4. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite cartello informativo collocato in loco a spese della parte richiedente. Tali cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 21 x cm. 15 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti.

5. Il Comune di Isola delle Femmine, per mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 1 sopralluogo annuo per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Qualora, durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione verranno provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Servizio Tecnico. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

6. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Servizio Tecnico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

7. Il Comune di Isola delle Femmine - con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area - potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni.

Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nel caso di cui sopra la risoluzione opera immediatamente.

La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione Comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte. Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

8. Il presente accordo ha durata di 1 (uno) anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.

9. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Servizio Tecnico.

10. Eventuali spese di registrazione, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

11. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

PER IL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PER LA PARTE